

Con la collaborazione



SERFINA



Banca popolare  
dell'Emilia Romagna

GRUPPO BANCARIO Banca popolare dell'Emilia Romagna

**Unipol**  
BANCA

Per partecipare alla serata si prega  
di darne comunicazione  
alla Segreteria Organizzativa  
di CNA Bologna  
entro **venerdì 18 aprile 2014**  
scrivendo a [info@cnaenergia.it](mailto:info@cnaenergia.it)  
o telefonando ai numeri  
051-299.204 o 051-299.248

**C L U B**  
ECCELLENZA  
ENERGETICA



Associazione di Bologna

# Riqualificare la propria abitazione

Incentivi, tecnologie e progetti  
per consumare meno energia  
e valorizzare l'immobile

**martedì 22 aprile 2014 ore 20,30**

*Sala dell'Auditorium Palazzo della Comunità  
Via Pillio 1 Medicina*



## Iniziativa informativa rivolta alla cittadinanza e alle imprese del territorio patrocinata dal Comune di Medicina



Il peso economico ed ambientale legato all'impiego di energia, elettrica o termica, prodotta con fonti di origine fossile (petrolio, gas naturale, carbone) sta diventando sempre più significativo. Il fabbisogno energetico delle nostre abitazioni è particolarmente rilevante in conseguenza di un patrimonio edilizio costruito in gran parte in anni in cui la questione energetica non era una priorità. I tempi sono cambiati: oggi i nuovi edifici sono realizzati secondo standard di elevata efficienza energetica e nel mercato immobiliare sono premiate le abitazioni di classe energetica più elevata perché garantiscono minori costi di esercizio.

Riqualificare il proprio immobile rappresenta quindi un'importante azione non solo per contenere gli sprechi energetici e ridurre il peso delle bollette, migliorando nel contempo il confort interno all'abitazione, ma anche una strategia per salvaguardare il valore immobiliare del proprio patrimonio.

La presente iniziativa informativa, organizzata da CNA Bologna con la collaborazione di Serfina Bologna, Banca Popolare dell'Emilia Romagna e Unipol Banca, ha l'obiettivo di illustrare le opportunità ad oggi vigenti, in termini di incentivi, tecnologie e progetti operativi, che possono permettere ai cittadini di concretizzare interventi di riqualificazione energetica della propria residenza.

Nel corso della serata saranno presentati i progetti messi a punto per una consulenza personalizzata e agevolata rivolta a chi cerca soluzioni di efficientamento del proprio immobile, approfondendo gli strumenti di aiuto economico, ovvero le misure incentivanti e i prodotti di supporto finanziario attualmente disponibili. Attraverso esempi di interventi concreti, riferiti a casi di riqualificazione energetica realizzati sul territorio di Medicina, verrà data dimostrazione dei risultati di risparmio raggiunti e sarà chiarito come il finanziamento e la detrazione fiscale possono abbattere l'impegno economico di chi realizza questi investimenti, ottenendo alla fine un immobile di maggior valore di mercato e minor costo di esercizio.

L'iniziativa ha ricevuto il patrocinio del Comune di Medicina in quanto in sintonia con gli obiettivi del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile predisposto dall'Amministrazione Comunale.

### Programma

- 20,30 *Saluti di benvenuto*  
**Umberto Gaiani**, Presidente CNA Medicina  
**Onelio Rambaldi**, Sindaco di Medicina
- 20,50 *Individuare il progetto migliore e valutare quali incentivi sfruttare: l'importanza dell'analisi energetica e la conoscenza degli incentivi disponibili per ristrutturare e riqualificare gli edifici*  
**Carlotta Ranieri**, Politiche Ambiente Energia CNA Bologna
- 21,30 *Le possibili tecnologie praticabili per l'efficientamento energetico degli edifici residenziali*  
**Luca Garelli**, Studio Tecnico Garelli – Club Eccellenza Energetica CNA Bologna
- 22,00 *Casi reali di riqualificazione energetica realizzati su edifici di Medicina*  
Testimonianze dirette dalla cittadinanza
- 22,20 *Le soluzioni finanziarie*  
**Daniele Beletti**, Banca Popolare Emilia Romagna  
**Federico Lenzi**, Unipol Banca
- 22,40 Domande dal pubblico
- 23,00 Chiusura dei lavori